SVENSKT HYRESAVTAL – BAREBOAT 2023

**GÄLLANDE FARTYG MED EN BRUTTODRÄKTIGHET OM MINDRE ÄN 500 I NATIONELL SJÖFART**

Denna dag har följande avtal (”**Hyresavtalet**”) träffats mellan

      (”**Hyrestagaren**”)

Orgnr:         
Adress:

och

      (”**Uthyraren**”)

Orgnr:         
Adress:

**Allmänna uppgifter**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Fartyget   *namn:*  *signal:*  *IMO-nummer:*  *hemort:*  *flaggstat:*  *klassificeringssällskap:* | 1. Fartygets registrerade ägare *(om annan än Uthyraren)*   *firma:*  *säte:*  *orgnr:* |
| 1. Fartygstyp | 1. Dräktighet, brutto/netto |
| 1. Byggnadsår och plats | 1. Total dödvikt |
| 1. Ytterligare uppgifter om Fartyget *(särskild bilaga kan användas)* | 1. Tid och plats för leverans *(anges i lokal tid)* |
| 1. Sista leveransdatum | 1. Tid och plats för återlämnande *(anges i lokal tid)* |
| 1. Samtliga certifikat inkl. klasscertifikat och antal månaders giltighet vid leverans/återlämnande av Fartyget *(särskild bilaga kan användas)* | 1. Antal dagars förhandsnotis före leverans/återlämnande |
| 1. Praktiskt användningsområde | 1. Geografisk begränsning vid användningen av Fartyget *(fartområde enligt certifikat samt annan eventuell begränsning)* |
| 1. Hyresersättning *(per dag pro rata, anges i SEK)* | 1. Hyresperiod |
| 1. Fartygets totalförlustvärde: | 1. Försäkringsgivare *(endast om Uthyraren ska hålla Fartyget försäkrat under Hyresperioden)*   *Kasko:*  *P&I:*  *Övriga:* |
| 1. Förteckning över överenskomna fristående standardklausuler | 1. Förteckning över eventuella bilagor till Hyresavtalet |
| 1. Befraktarens kontaktuppgifter   *Kontaktperson:       Adress:*  *Telefonnummer:*  *E-postadress:* | 1. Bortfraktarens kontaktuppgifter   *Kontaktperson:       Adress:*  *Telefonnummer:*  *E-postadress:* |

# Definitioner och syfte

* 1. I Hyresavtalet ska nedanstående termer, om de inte definieras på annat ställe i Hyresavtalet, ha följande betydelse:

”**Box**” är de fält under Allmänna uppgifter ovan i Hyresavtalet, som är avsedda att fyllas i individuellt för varje enskilt fartyg.

”**Fartyget**” är det fartyg som angivits i **Box 1**.

”**Hyresersättning**” är den ersättning som angivits i **Box 15**.

”**Hyresperioden**” är den period som angivits i **Box 16** eller som Parterna genom senare överenskommelse har bestämt.

”**Ägaren**” är den registrerade ägaren till Fartyget som identifierats i **Box 2**.

Hyrestagaren och Uthyraren benämns i det följande även som ”**Part**” eller om gemensamt, ”**Parterna**”.

* 1. Syftet med Hyresavtalet är att Uthyraren under Hyresperioden till Hyrestagaren upplåter Fartyget obemannat genom hyra.

# Hyresavtalet

Hyresavtalet består av detta huvuddokument, med särskilt överenskomna tillägg och ändringar enligt **Punkt 13**, samt fristående standardklausuler angivna i **Box 19** och bilagor till huvuddokumentet angivna i **Box 20**. Om dessa handlingar eller standardklausuler innehåller oklarheter eller uppgifter som strider mot varandra ska följande ordning gälla om inte omständigheterna uppenbart föranleder annat:

1. Särskilt överenskomna tillägg till och ändringar av detta huvuddokument
2. Fristående standardklausuler
3. Detta huvuddokument
4. Bilagor till detta huvuddokument

# Allmänt

* 1. Uthyraren åtar sig att hyra ut Fartyget med dess inventarier och utrustning obemannat till Hyrestagaren, och Hyrestagaren åtar sig att hyra Fartyget obemannat med dess inventarier och utrustning under Hyresperioden på villkoren i Hyresavtalet.
  2. Hyrestagaren ansvarar under Hyresperioden för och bekostar drift och underhåll, såväl planerat som i avhjälpande syfte, av Fartyget med dess inventarier och utrustning. Hyrestagaren har rätt att vidta förbättringsåtgärder och nödvändiga reparationer samt andra underhållsåtgärder i fråga om Fartygets skick i den mån dessa inte leder till oskälig olägenhet för Uthyraren.
  3. Hyrestagaren har inte rätt att utan särskild skriftlig överenskommelse installera fast anbringad utrustning, som inte utan olägenhet kan demonteras, i Fartyget. Hyrestagaren har heller inte rätt att utan särskild skriftlig överenskommelse genomföra ombyggnationer av Fartyget.
  4. Fartyget ska inför återlämnandet återställas till det skick Fartyget levererades i, dock med hänsyn till normalt slitage i förhållande till Fartygets brukliga trad (*normala användningsområde*).
  5. Fartyget som är upptaget i det klassificeringssällskap som anges i **Box 1** ska om inte annat skriftligen överenskommes kvarstå och återlämnas klassgodkänd med giltiga certifikat som upprätthålls vid leveranstidpunkten, så att Fartyget direkt efter återlämnandetidpunkten kan användas för det ändamål och i den trad det användes i direkt före leveranstidpunkten.
  6. Hyrestagaren har rätt att måla om Fartyget och förse det med egen målad märkning. Utnyttjar Hyrestagaren sin rätt att måla om Fartyget ska Fartyget vid återlämnandet ha målats i samma färg som det hade vid leveransen och med en färgkvalité som motsvarade färgen vid leveransen.
  7. Hyrestagaren har endast rätt att använda Fartyget för det praktiska användningsområde som anges i **Box 13**. Hyrestagaren har inte utan särskild skriftlig överenskommelse rätt att använda Fartyget i internationell sjöfart eller i strid med de geografiska begränsningar i användandet av Fartyget som anges i **Box 14**. Hyrestagaren har inte heller rätt att använda Fartyget utanför de fartområden som i certifikat eller genom andra beslut fastställts av svensk tillsynsmyndighet.
  8. Parterna är skyldiga att medverka till att leverans och återlämnande sker.
  9. Under Hyresperioden ska endast Hyrestagaren ha nyttjanderätt till Fartyget. Äganderätten till Fartyget övergår inte från Uthyraren till Hyrestagaren varken före, under eller efter Hyresperioden.
  10. Hyrestagaren har inte rätt att, utan Uthyrarens skriftliga medgivande, hyra ut Fartyget till tredje man med nyttjanderätt eller överlåta Hyresavtalet.
  11. Uthyraren har inte rätt att, utan Hyrestagarens skriftliga medgivande, överlåta Fartyget under Hyresperioden eller på annat sätt överföra de rättigheter och skyldigheter som tillkommer Uthyraren enligt Hyresavtalet.
  12. Uthyraren garanterar, om Uthyraren inte är Fartygets registrerade ägare, att Ägaren tillåter upplåtelse av Fartyget genom hyra i enlighet med Hyresavtalet. Uthyraren ansvarar för skada som orsakas Hyrestagaren på grund av anspråk från Ägaren eller tredje man som inverkar på Hyrestagarens rätt att nyttja Fartyget enligt Hyresavtalet, utom i det fall anspråket härrör från Hyrestagarens nyttjande av Fartyget.
  13. Vad som sägs om Uthyraren i Hyresavtalet ska i tillämpliga delar även gälla Ägaren om denne är någon annan än Uthyraren.

# Optioner

För det fall Hyrestagaren har rätt att avropa andra tjänster med koppling till Fartygets drift av Uthyraren, ska Parterna reglera detta i en särskild bilaga till Hyresavtalet.

# Hyresersättning, fakturering och betalning

* 1. Hyresersättningen ska betalas i förskott för kommande kalendermånad med det belopp per dag (pro rata) som angivits i **Box 15** och ska betalas mot faktura, förutsatt att denna innehåller de uppgifter som krävs enligt gällande rätt. På fakturan ska Uthyraren alltid ange:
* faktureringsadress, kontaktuppgifter och bankkontouppgifter i enlighet med Hyrestagarens anvisningar,
* eventuellt kontraktsnummer eller inköpsordernummer,
* Fartyg och Hyresperioden som fakturan avser, avtalat pris för fakturaperioden, mervärdesskatt i SEK när mervärdesskattelagen (1994:200) inte föreskriver annat, samt
* kontaktperson och mottagare inom Hyrestagaren.
  1. Villkor som tagits in i faktura ensidigt av Uthyraren är inte bindande för Hyrestagaren.
  2. Uthyraren får inte ta ut fakturaavgifter eller liknande avgifter.
  3. Betalning ska ske senast den sista bankdagen varje månad.
  4. Betalas Hyresersättningen inte senast på förfallodagen, ska Hyrestagaren betala dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635).

# Leverans av Fartyget

* 1. Uthyraren ska leverera Fartyget och Hyrestagaren ska ta emot Fartyget vid den tid och på den plats som anges i **Box 8** alternativt senast innan det sista leveransdatum som anges i **Box 9**.
  2. Uthyraren ska skriftligen underrätta Hyrestagaren om att Fartyget kan levereras i enlighet med vad som angivits i Hyresavtalet senast det antal dagar före avtalad leveranstidpunkt som angivits i **Box 12**. När Fartyget är på leveransplatsen ska Uthyraren skriftligen underrätta Hyrestagaren om detta. Fartyget anses vara levererat från Uthyraren till Hyrestagaren i samband med att särskilt upprättat leverensprotokoll undertecknats av Hyrestagaren vari framgår att Hyrestagaren tagit över risken för Fartyget.
  3. Uthyraren ska leverera Fartyget i sjövärdigt skick och i varje avseende klart att användas i enlighet med Hyresavtalet. Uthyraren ska tillse att Fartyget och de inventarier samt den utrustning, som enligt särskild upprättad bilaga till Hyresavtalet ska finnas på Fartyget, är vårdat och rengjort. Har Fartyget inspekterats av Hyrestagaren före leveranstidpunkten, ska det vara i samma skick som vid inspektionen, med undantag för normalt slitage.
  4. Fartyget ska vid leveranstidpunkten upprätthålla de certifikat och andra tillstånd som krävs enligt gällande rätt, liksom klasscertifikat och andra tillstånd som anses erforderliga enligt branschpraxis. Fartygets befintliga certifikat, klasscertifikat och andra tillstånd ska vid leveranstidpunkten ha minst den giltighetstid som anges i **Box 11**. Brister Uthyraren i denna förpliktelse ska Uthyraren anses vara i dröjsmål med leveransen. Under Hyresperioden ska samtliga certifikat och andra tillstånd som kan krävas för Hyrestagarens användning vara för Hyrestagarens räkning.
  5. Om inte annat skriftligen överenskommits, ska Fartyget vid leveranstidpunkten inte vara lastat med egendom som tillhör tredjeman eller som tredjeman annars kan göra anspråk på.
  6. Anmäler Uthyraren att Fartyget kommer att levereras efter det sista leveransdatum som anges i **Box 9** och uppger Uthyraren när Fartyget kommer att vara klart att levereras, får Hyrestagaren häva Hyresavtalet om det sker inom 48 timmar. Motsvarande hävningsrätt ska då gälla från den nya angivna leveranstidpunkten. Om Fartyget i ett annat fall levereras efter den nya angivna tidpunkten har Hyrestagaren rätt att häva Hyresavtalet.
  7. Hyrestagaren har rätt till ersättning för direkt skada eller direkt förlust till följd av Uthyrarens dröjsmål med leverans. Om Uthyraren visar att dröjsmålet inte beror på fel eller försummelse av Uthyraren själv eller någon som Uthyraren svarar för, föreligger inte rätt till sådan ersättning.
  8. Hyrestagaren har också rätt till ersättning för direkt skada eller direkt förlust till följd av att Fartyget med dess inventarier och utrustning vid leveranstillfället saknade en egenskap som antecknats i ett gemensamt besiktningsprotokoll eller som annars kan anses tillförsäkrad.
  9. Fartyget ska åtföljas av sådan nödvändig dokumentation vid leveranstidpunkten som krävs enligt gällande rätt eller som annars kan vara av betydelse för Hyresavtalets fullgörande.

# Återlämnande av Fartyget

* 1. Fartyget ska vid Hyresavtalets upphörande återlämnas av Hyrestagaren och mottas av Uthyraren vid den tid och plats som angivits i **Box 10**.
  2. Hyrestagaren ska skriftligen underrätta Uthyraren om att Fartyget kan återlämnas i enlighet med vad som angivits i Hyresavtalet senast det antal dagar före avtalad återlämnandetidpunkt som angivits i **Box 12**. Fartyget anses vara återlämnat från Hyrestagaren till Uthyraren i samband med att särskilt upprättat återlämnandeprotokoll undertecknats av Uthyraren vari framgår att Uthyraren tagit över risken för Fartyget.
  3. Hyrestagaren ska återlämna Fartyget och de inventarier samt den utrustning, som enligt särskild upprättad bilaga till Hyresavtalet ska finnas på Fartyget, vårdat, rengjort och återlämnas i ett skick som motsvarar samma standard och funktion som vid leveransen av Fartyget med undantag för normalt slitage samt vara upptaget i samma klassificeringssällskap och ha den flagg som anges i **Box 1**.
  4. I det fall Uthyraren vägrar återta besittning över Fartyget ska återlämnandet anses fullbordat om Hyrestagaren uppfyllt samtliga förpliktelser enligt Hyresavtalet och Fartyget ligger förtöjt på den plats för återlämnande som angivits i **Box 10** på ett inom branschen vedertaget sätt.
  5. Om Hyrestagaren levererar Fartyget efter det datum som anges i **Box 10** ska ersättning utgå enligt **Box 15** plus tio (10) procent av Hyresersättningen per dag (pro rata) eller vid tiden rådande marknadshyra, varav den högre hyran ska gälla.
  6. Om Uthyraren har försatts i konkurs ska Uthyrarens konkursbo uppfylla de förpliktelser som Uthyraren har enligt Hyresavtalet och motta Fartyget i samband med Hyrestagarens återlämnande.

# Besiktning och besiktningsprotokoll

* 1. Vid leverans och återlämnande ska Parterna gemensamt besiktiga Fartyget med dess inventarier och utrustning. Detta gäller även då Hyresavtalet har hävts eller annars upphört före Hyresperiodens slut.
  2. Vid respektive besiktning ska vardera Part utse samt bekosta var sin representant i syfte att skriftligen avgöra Fartygets skick vilket ska antecknas i ett gemensamt besiktningsprotokoll. Protokollet ska utgöra ett bevis om Fartygets och utrustningens skick, om annat inte visas.
  3. Kan Parternas representanter inte enas om Fartygets skick eller om innehållet i besiktningsprotokollet ska de gemensamt utse en oberoende besiktningsman vars utlåtande ska vara bindande mellan Parterna.
  4. Part har på egen bekostnad rätt att med dykare bottenbesiktiga Fartyget vid både leveransen och återlämnande. Vad som framkommit vid bottenbesiktning ska tas upp i besiktningsprotokollet.
  5. Uthyraren har rätt att under Hyresperioden på egen bekostnad besiktiga Fartyget, dess inventarier och utrustning samt loggböcker och andra handlingar relaterade till fartygsdriften. Sådan besiktning ska skriftligen föranmälas till Hyrestagaren senast tio (10) dagar innan önskad tidpunkt för besiktning. Hyrestagaren har endast rätt att neka sådan besiktning om den skulle leda till olägenhet eller extra kostnader för Hyrestagaren. Hyrestagaren ska i sådant fall medverka till att ny tidpunkt för besiktning kan bestämmas.
  6. Vid leverans ska Uthyraren stå för samtliga kostnader för Fartyget som är relaterade till besiktningen.
  7. Vid återlämnandet ska Hyrestagaren stå för samtliga kostnader för Fartyget som är relaterade till besiktningen.

# Inventarier, drivmedel och förbrukningsvaror

* 1. En inventarielista, över Fartygets fullständiga inventarier, utrustning, drivmedel samt smörjolja ska upprättas av Uthyraren tillsammans med Hyrestagaren vid såväl leveransen som vid återlämnandet av Fartyget.
  2. Hyrestagaren ska, om inte annat skriftligen överenskommits, vid återlämnandet överlämna Fartyget med minst samma nivåer i drivmedelstankarna samt smörjoljetankarna som vid leveransen. Drivmedlet och smörjoljan ska vid återlämnandet upprätthålla samma kvalitet i enlighet med av Uthyraren angivna bränslespecifikationer. För överskott av drivmedel, i jämförelse med de nivåer som angetts i inventarielistan vid leveransen, ska Uthyraren ersätta Hyrestagarens faktiska drivmedelskostnader i proportion till överskottets storlek. För underskott av drivmedel, i jämförelse med de nivåer som angetts i inventarielistan vid leveransen, ska Hyrestagaren ersätta Uthyraren faktiska drivmedelskostnader i proportion till underskottets storlek.

# Skador och försäkring

* 1. Uthyraren ska tillse att Fartyget omfattas av lagstadgad och sedvanlig försäkring som täcker tidsperioden omedelbart före leveranstidpunkten respektive omedelbart efter återlämnandetidpunkten.
  2. Om Fartyget med dess inventarier och utrustning skadas under Hyresperioden ska Hyrestagaren underrätta Uthyraren så snart det är möjligt. Det samma ska gälla vid grundstötning eller bottenkänning.
  3. Hyrestagaren ska till fullo ersätta Uthyraren för direkta skador eller direkta förluster som orsakas Fartyget med dess inventarier och utrustning under Hyresperioden i den utsträckning sådan skada eller förlust inte täcks av gällande försäkring. Parterna ska i samband med skada vidta skäliga åtgärder för att begränsa skadan.
  4. Hyrestagaren ska hålla Uthyraren skadelös för direkta skador eller direkta förluster som uppstår hos tredje man, med eller utan sjöpanträtt i Fartyget, under Hyresperioden. Innan Uthyraren ersätter sådana skador ska Hyrestagaren ges möjlighet att undersöka skadan.
  5. Hyrestagaren ska hålla Uthyraren skadelös för de skador som Uthyraren, såsom fartygsägare, har ett strikt ansvar för i fråga om oljeskada, bunkeroljeskada respektive vrakbortskaffning. Det samma ska gälla i förhållande till Ägaren om det är någon annan än Uthyraren.
  6. Hyrestagaren är endast ansvarig för skada som avses i **Punkt 10.4** och **Punkt 10.5** till det belopp som Uthyraren haft möjlighet att begränsa skadan till.
  7. Förliser Fartyget eller orsakas Fartyget konstruktiv totalförlust ska Fartygets värde bestämmas till dess försäkrade värde som angivits i **Box 17**. Saknar Fartyget ett försäkrat värde ska Fartygets marknadsvärde vid tidpunkten för förlisningen eller då den konstruktiva totalförlusten anses ha inträffat utgöra Fartygets värde.
  8. Kan Parterna inte enas om Fartygets marknadsvärde enligt **Punkt 10.7** ska Parterna gemensamt utse en värderingsman. Värderingsmannens utlåtande ska härvid vara bindande mellan Parterna. Kan Parterna inte enas om en gemensam värderingsman ska vardera Part utse en värderingsman, och dessa båda värderingsmän ska gemensamt utse en tredje värderingsman. Därvid ska det marknadsvärde som majoriteten enas om vara bindande mellan Parterna. Kan värderingsmännen inte fatta ett majoritetsbeslut ska den tredje värderingsmannen med bindande verkan för Parterna självständigt bestämma Fartygets marknadsvärde.

# Hyresavtalets upphörande

* 1. Vid Hyresperiodens utgång eller vid återlämnandet om detta inträffar efter Hyresperiodens utgång ska Hyresavtalet upphöra utan krav på att meddelande om uppsägning har skickats från en Part till en annan.
  2. Om Fartyget under Hyresperioden går förlorat eller efter skada förklaras inte kunna sättas i stånd upphör Hyresavtalet. Detsamma gäller vid rekvisition av Fartyget eller liknande ingripande som är av väsentlig betydelse för fullgörelsen av Hyresavtalet.
  3. Part har rätt att häva Hyresavtalet om:

1. Part får vetskap om eller på goda grunder befarar att den andra Parten, innan Hyresavtalets ingående eller under Hyresperioden, inte har efterlevt alternativt följer tillämplig lagstiftning på områdena sjösäkerhet, miljö, mänskliga rättigheter, arbetsvillkor, antikorruption, jämställdhet eller mångfald, eller
2. den andra Parten hamnar på obestånd eller med fog kan antas komma att hamna på obestånd.
   1. Hyrestagaren har rätt att häva Hyresavtalet om:
3. Uthyrarens dröjsmål vid leveransen är väsentligt i relation till Hyrestagarens behov, eller
4. annat väsentligt avtalsbrott föreligger på Uthyrarens sida.
   1. Uthyraren har rätt att häva Hyresavtalet om:
5. Hyrestagaren är mer än fem (5) dagar försenad med betalning av Hyresersättningen och skälet till förseningen inte ligger utanför Hyrestagarens kontroll,
6. Hyrestagaren använder Fartyget i strid med de begränsningar i användandet av Fartyget som anges i **Box 13** eller **Box 14**,
7. Hyrestagaren inte underhåller Fartyget på ett sätt som är förenligt med Hyresavtalet, tillämplig lagstiftning, instruktioner från tillverkare eller branschpraxis och detta innebär risk att Fartyget skadas eller att annan olägenhet drabbar Uthyraren, eller
8. annat väsentligt avtalsbrott föreligger på Hyrestagarens sida.
   1. Begär Part rättelse går rätten att häva Hyresavtalet förlorad om begärd rättelse sker inom fjorton (14) dagar från tidpunkten då rättelse begärdes. Rättelse begränsar inte Parts rätt till skadestånd.
   2. Hävning och begäran om rättelse ska för att vara giltig alltid ske genom skriftligt meddelande till den andra Parten. Meddelandet ska innehålla skälen till hävning respektive rättelse.
   3. Häver Part Hyresavtalet ska detta inte inverka på de rättigheter, skyldigheter eller anspråk som föreligger mellan Parterna före tidpunkten för hävningen.

# Ändringar och tillägg

Begäran om ändring eller tillägg ska framställas skriftligen. Ändringar och tillägg ska vara skriftliga och undertecknade av behörig företrädare från vardera Part för att anses giltiga.

# Fullständig reglering

Hyresavtalet utgör Parternas fullständiga reglering av alla frågor som Hyresavtalet berör. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått Hyresavtalet ersätts av innehållet i Hyresavtalet.

# Tvist och lagval

Tvist angående tolkning och tillämpning av Hyresavtalet ska avgöras av allmän domstol med Stockholms tingsrätt som första instans, med tillämpning av svensk rätt.

# Information och meddelanden

* 1. Parterna ska hålla varandra informerade om alla förhållanden som är, eller rimligen kan tänkas vara, av betydelse för den andra partens intressen i Fartyget och dess drift.
  2. Samtliga meddelanden mellan Parterna gällande Hyresavtalet ska för att anses giltiga ske skriftligen och förmedlas genom de kontaktuppgifter som anges i **Box 21** respektive **Box 22**.

# Undertecknande

Hyresavtalet har upprättats i två (2) likalydande originalexemplar, varav Parterna tagit var sitt.

      den             den

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namnteckning Namnteckning

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namnförtydligande Namnförtydligande

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Befattning Befattning